

Quét mã để tìm hiểu thêm, hoặc truy cập: [tr.ee/u2oqDO](https://tenantsunitedanaheim.org/ordinance)
(<https://tenantsunitedanaheim.org/ordinance>) (Tiếng Anh)



Khởi Xương Quy định Ổn định Tiền thuê, Hạn chế Trục xuất và Đóng cửa Công viên Nhà di động tại Anaheim

✓ Bảo vệ Học sinh và Giáo viên

- Các hộ gia đình có trẻ em đang theo học tại một trong các khu học chánh của Anaheim sẽ không bị trục xuất trong năm học
- Giáo viên làm việc tại một trong các khu học chánh của Anaheim sẽ không bị trục xuất trong năm học

✓ Khu phố An toàn hơn và Nhà ở Lành mạnh

- Hạn chế việc trục xuất không có lý do chính đáng, giúp người dân giữ được chỗ ở và tránh rơi vào tình trạng vô gia cư
- Người thuê nhà có quyền yêu cầu chủ nhà sửa chữa các điều kiện sống không đảm bảo

✓ Giữ Gìn Sự Gắn Kết Cộng Đồng

- Thành lập hội đồng quản lý tiền thuê gồm các cư dân địa phương, giúp chủ nhà và người thuê không phải tốn thời gian và chi phí ra tòa
- Chủ nhà phải thông báo cho người thuê về quyền lợi của họ bằng ngôn ngữ mà người thuê sử dụng

✓ Tăng Tiền Thuê Hợp Lý và Dễ Dự Đoán

- Quy định mức tăng tiền thuê hằng năm mặc định bằng 80% tỷ lệ lạm phát, tối đa là 3% – luật tiểu bang hiện cho phép tối đa 10% và không áp dụng cho tất cả các loại nhà cho thuê
- Thiết lập lại mức tiền thuê cơ sở kể từ ngày 1 tháng 1 năm 2026

